



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL
QUADRANTE EUROPA - AREA NORD

L.R. 23.04.2004 n° 11

PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO
AREA DI INTERVENTO UNITARIO A.I.U. 8

Il Presidente

Il Progettista

Tav. 4

Planimetria dello stato di progetto e
ipotesi di ingombro dei fabbricati

Scala: 1:1.000

Ottobre 2015

LEGENDA

Area di Intervento Unitario n° 8 mq 380.430

Limite di edificabilità A.I.U.

UMI - Unità Minima di Intervento

Limite di edificabilità U.M.I.

Edifici esistenti mq 86.419

Rete ferroviaria e binari dell'intermodalità esistenti

Caposaldo

Area a verde

Strade di progetto:

Tratto A-B da realizzarsi per l'attuazione delle UMI 4 e 5
Tratto A-B-C da realizzarsi per l'attuazione della UMI 9
Tratto D-E da realizzarsi per l'attuazione della UMI 3

U.M.I.	Superficie U.M.I.	Sup. coperta attuale	Sup. coperta di progetto	Sup. parcheggio attuale	Sup. parcheggio di progetto
1	16.800 mq	0 mq	10.985 mq	0 mq	≥ 10%
2	14.336 mq	0 mq	7.990 mq	0 mq	≥ 10%
3	21.874 mq	0 mq	9.870 mq	0 mq	≥ 10%
4	17.256 mq	0 mq	6.015 mq	437 mq	≥ 10%
5	32.008 mq	10.035 mq	vedi nota (*)	876 mq	≥ 10%
6	13.130 mq	6.670 mq	vedi nota (*)	4833 mq	≥ 10%
7	21.017 mq	6.884 mq	vedi nota (*)	5901 mq	≥ 10%
8	186.388 mq	62.530 mq	vedi nota (*)	26.615 mq	≥ 10%
9	17.160 mq	0 mq	8.905 mq	0 mq	≥ 10%
area verde UMI	40.461 mq	300 mq	-	-	-

A.I.U. n°8	380.430 mq	86.419 mq	43.775 mq	38.662 mq	≥ 10%
------------	------------	-----------	-----------	-----------	-------

(*) la superficie coperta residua pari a 60.021mq, potrà essere ripartita tra tutte le U.M.I., nel rispetto del limite di edificabilità di ogni singola U.M.I., senza che ciò costituisca variante al presente P.U.C.

sup. copribile max (50% A.I.U.) mq 190.215
sup. coperta totale mq 130.194
sup. coperta residua A.I.U. n° 8 mq 60.021